

Politsei- ja Piirivalveamet
Pärnu mnt 139
15060 Tallinn
ppa@politsei.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

14.03.2025 KPJ-6/2025-136

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2024 oli 3,9%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2026, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Kordoni, Võmmorski küla, Setomaa vald objekti üürileping lõpeb 31.03.2026, mistõttu on üüri indekseeritud kuni 31.03.2026. Kuna oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata, on üüriteatisel alates 01.04.2026 näidatud uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatisel toodud uued tasud on indikaativsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

A.H. Tammsaare pst 61, Pärnu objekti haldustasu on alates 01.11.2026 tõstetud vastavalt üürilepingu tüüptingimuste punktile 3.17. Samuti on tõstetud tehnohoolduse tasu alates 01.01.2025 seoses röntgenseadmete tehnohoolduse lisandumisega. Üüriteatisel näidatud uued tasud automaatselt ei kohaldu, uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

A.H. Tammsaare pst 70, Pärnu objekti haldustasu on alates 01.08.2026 tõstetud vastavalt üürilepingu tüüptingimuste punktile 3.17, kuid üüriteatisel näidatud uus haldustasu automaatselt ei kohaldu. Uues haldustasus kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Linnaaru tee 5, Soodevahe küla objekti tehnohoolduse tasu on alates 01.01.2025 tõstetud seoses röntgenseadmete tehnohoolduse lisandumisega. Üüriteatisel näidatud uus tehnohoolduse tasu automaatselt ei kohaldu, uues tasus kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Puistee tn 4, Valga objekti üüritasusid on alates 01.05.2026 tõstetud vastavalt üürilepingu tüüptingimuste punktile 3.17, kuid üüriteatisel näidatud tasud automaatselt ei kohaldu. Uutes üüritasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 18.05.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Järgnevatte objektide osas Riigi Kinnisvara AS 2026. aasta tasude üüriteatise ei esita järgmistel põhjustel:

- Pritsu, Hullo, Vormsi vald objekti üürileping lõpeb 31.03.2025 ning üüri- ja kõrvalteenuste tasud alates 01.04.2025 lepitakse kokku uues üürilepingus;
- Haapsalu mnt 86, Pärnu objekti üürileping lõpeb 31.12.2025. Juhul kui üürnik soovib objekti edasi kasutada, lepitakse üüri- ja kõrvalteenuste tasud alates 01.01.2026 kokku uues üürilepingus;
- Tiigi tn 9a, Narva objekti osas on 2026. aasta üüri- ja kõrvalteenuste tasude kokkuleppimiseks sõlmimisel lepingu muudatus;
- F. R. Kreutzwaldi tn 5a, Rakvere objekti üürileping lõpeb 21.10.2025. Üürilepingu pikendamiseks ning üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks alates 22.10.2025 sõlmitakse üürilepingu muudatus;
- Aiandi tn 4, Häädemeeste ja Pärnu mnt 139, Tallinn objektide üürilepingutes üür 2026. aastal ei muutu (indekseerimine alates 01.01.2027). Kõrvalteenuste tasusid muudetakse 2026. aastal teenuse hinna ja tarbimise muutuse alusel.

Lugupidamisega

Allkirjastatud digitaalselt

Karel Aasrand

Haldusteenuste direktor

Lisad:

- 2026 - DEDICATED - Politsei- ja Piirivalveamet - Linnaaru tee 5 - Soodevahe kula - Rae vald - Harju maakond (U8291-14)
- 2026 - DEDICATED - Politsei- ja Piirivalveamet - Ulesoidu tn 1 - Johvi linn - Johvi vald - Ida-Viru maakond (Y008-053-07)
- 2026 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - I. Pavlovi tn 4 - Sillamae linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2020-334)
- 2026 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Jarvekula tee 40 - Jarve linnaosa - Kohtla-Jarve linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-42)
- 2026 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - P. Kerese tn 14 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-191)
- 2026 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Pikk tn 18a - Tapa linn - Tapa vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-88)
- 2026 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Punamae kordon - Kuningakula - Alutaguse vald - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-138)
- 2026 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Rahu tn 38 - Johvi linn - Johvi vald - Ida-Viru maakond (U3650-12)
- 2026 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Sorenetsi tee 56 - Vasknarva kula - Alutaguse vald - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2020-251)
- 2026 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Suur-Lootsi tn 1a - Narva-Jõesuu linn - Narva-Jõesuu linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2021-45)
- 2026 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Suur-Lootsi tn 1c - Narva-Jõesuu linn - Narva-Jõesuu linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2020-257)
- 2026 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Vahtra tn 3 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-208)
- 2026 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Vilkuri tn 1 - Iisaku alevik - Alutaguse vald - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-80)
- 2026 - IDA - Politsei- ja Piirivalveamet - Viru tn 23 - Kivioli linn - Luganuse vald - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2021-23)
- 2026 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - A. H. Tammsaare pst 61 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2021-18)
- 2026 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - A. H. Tammsaare pst 70 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2021-18_KORDUS)
- 2026 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Anton Hansen Tammsaare puiestee T13 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2023-44)
- 2026 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Ikla piiripunkt - Ikla kula - Haademeeste vald - Pärnu maakond (KPJ-4-2021-157)
- 2026 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Lossiplats 4 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2022-98)
- 2026 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Miikaeli - Mao kula - Paide linn - Jarva maakond (KPJ-4-2023-78)
- 2026 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Paide tee 5 - Koeru alevik - Jarva vald - Jarva maakond (U15760-18)
- 2026 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Pärnu tn 79 - Kilingi-Nomme linn - Saarde vald - Pärnu maakond (KPJ-4-2024-37)
- 2026 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Sadama tn 26 - Kardla linn - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (KPJ-4-2024-210)
- 2026 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Sauna tn 1a - Marjamaa alev - Marjamaa vald - Rapla maakond (KPJ-4-2022-99)
- 2026 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Savi tn 2 - Rapla linn - Rapla vald - Rapla maakond (KPJ-4-2022-97)
- 2026 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Soo tn 2 - Pärnu-Jaagupi alev - Pohja-Pärnumaa vald - Pärnu maakond (KPJ-4-2022-96)
- 2026 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Tallinna tn 12 - Paide linn - Paide linn - Jarva maakond (KPJ-4-2020-234)
- 2026 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Tookoja - Ruhnu kula - Ruhnu vald - Saare maakond (KPJ-4-2023-85)

2026 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Transvaali tn 58 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (U4770-12)
 2026 - LAA - Politsei- ja Piirivalveamet - Valve - Lemsikula - Kihnu vald - Pärnu maakond (U16818-19)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Jaama tn 207 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2022-7)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Jarve tn 1 - Mehikoorma alevik - Rapina vald - Polva maakond (U13621-17)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kaarlihoisa tee 4 - Vaeke-Kamari kula - Poltsamaa vald - Jõgeva maakond (KPJ-4-2024-92)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kalda tn 3 - Mehikoorma alevik - Rapina vald - Polva maakond (KPJ-4-2022-175)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kalevi tn 1a - Rapina linn - Rapina vald - Polva maakond (KPJ-4-2021-27)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Keski tn 142 - Värja alevik - Peipsiääre vald - Tartu maakond (KPJ-4-2023-76)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kirde tn 14 - Elva linn - Elva vald - Tartu maakond (KPJ-4-2023-42)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kolga tee 28 - Otepää linn - Otepää vald - Valga maakond (KPJ-4-2021-4)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kordoni - Vaeke-Rosna kula - Setomaa vald - Võru maakond (KPJ-4-2023-77)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Kordoni - Vommorski kula - Setomaa vald - Võru maakond (U3948-12)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Luhamaa kordon - Hindsa kula - Setomaa vald - Võru maakond (KPJ-4-2023-106)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Omedu vaatlustorn - Kaasiku kula - Mustvee vald - Jõgeva maakond (KPJ-4-2022-212)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Pargi tn 1 - Viljandi linn - Viljandi maakond (KPJ-4-2021-168)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Pargi tn 1a - Poltsamaa linn - Poltsamaa vald - Jõgeva maakond (KPJ-4-2022-102)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Pihkva tn 2c - Mustvee linn - Mustvee vald - Jõgeva maakond (U13620-17)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Piiripunkti - Perdaku kula - Setomaa vald - Võru maakond (KPJ-4-2023-88)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Piirisilla - Sesniki kula - Setomaa vald - Võru maakond (KPJ-4-2022-219)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Puiestee tn 4 - Valga linn - Valga vald - Valga maakond (U17331-19)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Rapina mnt 20a - Võru linn - Võru maakond (KPJ-4-2021-128)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Riia tn 130b - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2024-32)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Riia tn 132 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2021-145)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Saatse kordon - Ulitina kula - Setomaa vald - Võru maakond (U15020-18)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Suur tn 1 - Jõgeva linn - Jõgeva vald - Jõgeva maakond (U4035-12)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Vaatlustorni - Ranna kula - Peipsiääre vald - Tartu maakond (KPJ-4-2022-213)
 2026 - LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Võru tn 12 - Polva linn - Polva vald - Polva maakond (KPJ-4-2023-103)
 2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - A. H. Tammsaare tee 47 - Kristiine linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U8329-14)
 2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Adala tn 25 - Põhja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-194)
 2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Kase tn 61 - Pirita linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-91)
 2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Keskväljak 8a - Keila linn - Harju maakond (KPJ-4-2024-78)
 2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Kolde pst 65 - Põhja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U17334-19)
 2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Kooli tn 16 - Kehra linn - Anija vald - Harju maakond (KPJ-4-2023-61)
 2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Lasnamae tn 2 - Lasnamae linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2024-105)
 2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Liivalao tn 11 - Nõmme linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U17286-19)
 2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Liivalao tn 14 - Nõmme linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U12977-17)
 2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Osmussaare tn 2 - Lasnamae linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-4)
 2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - P. Pinna tn 4 - Lasnamae linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2024-85)
 2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Rahumäe tee 6 - Kristiine linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U13481-17)
 2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Rällipargi - Hingu kula - Saue vald - Harju maakond (KPJ-4-2021-36)
 2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Susta tn 15 - Põhja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-51)
 2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Toostuse tn 52 - Põhja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U13308-17)
 2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Vaeke-Sojamae tn 22a - Lasnamae linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U14044-17)
 2026 - POH - Politsei- ja Piirivalveamet - Veose tn 1 - Maardu linn - Harju maakond (KPJ-4-2022-224)

Koostaja Anu Irväl